附件1：

德清优享商业管理有限公司2024年6月招聘计划一览表

| **序号** | **所属部门** | **岗位名称** | **招录****人数** | **年龄****要求** | **学历要求** | **专业要求** | **其他要求** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 物业部 | 物业经理 | 1 | 50周岁以下 | 专科及以上学历 | 物业管理、行政管理等相关专业 | 1、具有两年以上商业综合体物业管理经验、五年以上物业管理经验，或三年以上同岗位管理经验优先；2、熟悉物业项目各模块工作流程及工作标准；3、具有良好的沟通协调能力、组织管理能力和团队建设能力，较好的职业道德、服务意识和敬业精神。 |
| 2 | 物业部 | 保安主管 | 2 | 45周岁及以下 | 专科及以上学历 | 专业不限 | 1、具有五年以上相关管理工作经验优先；2、责任心强，为人正直，具有良好的职业道德和服务意识，具备团队协作精神；具备应急处突能力；3、具有良好的沟通协调能力和组织管理能力，服从工作安排；熟练使用常用办公软件；4、退伍军人优先。 |
| 3 | 物业部 | 消防主管 | 1 | 40周岁及以下 | 专科及以上学历 | 专业不限 | 1、具有三年以上消控管理经验、购物中心同岗位工作经验，或消防退伍军人优先； 2、熟练掌握消防水泵、消防设备，精通消防知识、治安防范知识；3、熟练运用PPT、word、excel等常用办公软件；4、具有良好的问题处理能力、分析判断能力、组织协调能力；具有良好的职业道德和心理素质；具备应急处突能力；5、持有《一级注册消防工程师》证书优先。 |
| 4 | 物业部 | 消防领班 | 2 | 40周岁及以下 | 专科及以上学历 | 专业不限 | 1、具有一年以上消控管理岗位经验、购物中心同岗位工作经验，或消防退伍军人优先； 2、熟练掌握消防水泵、消防设备，精通消防知识、治安防范知识；3、熟练运用PPT、word、excel等常用办公软件；4、责任心强，为人正直，熟悉治安保卫、消防等工作，勤恳、踏实、敬业爱岗；5、持有《消防设施操作员》中级职业资格证书优先。 |
| 5 | 物业部 | 停车场主管 | 1 | 45周岁及以下 | 高中及以上学历 | 专业不限 | 1、具有一年以上5 万平米以上购物中心工作经验，或停车场管理经验优先；2、具备较强的服务意识和责任心，具有团队协作精神，具备处理突发事件的能力；3、熟练运用常用办公软件，退伍军人优先。 |
| 6 | 物业部 | 保洁主管 | 1 | 45周岁及以下 | 高中及以上学历 | 专业不限 | 1、具有三年以上大型商业、园区、办公楼保洁管理经验优先；2、熟练掌握保洁开荒、日常清洁及各种清洁药剂使用配比；3、熟悉外包保洁队伍管理模式及流程；4、具有良好的服务意识、心理素质和一定的组织管理经验。 |
| 7 | 物业部 | 保洁领班 | 1 | 45周岁及以下 | 高中及以上学历 | 专业不限 | 1、具有一年以上大型商业、园区、办公楼保洁管理经验优先；2、熟练掌握日常清洁及各种清洁药剂使用配比；3、熟悉外包保洁队伍管理模式及流程；4、具有良好的服务意识、和一定的组织管理能力，执行力强。 |
| 8 | 工程运维部 | 工程经理 | 1 | 50周岁以下 | 专科及以上学历 | 工程管理、机电、暖通等相关专业 | 1、具有五年以上商业综合体工程工作经验，或三年以上工程管理、团队管理经验优先；2、掌握扎实的水、电、暖等工程专业知识，具备良好的工程成本控制和分析能力；3、具备良好的领导能力、组织协调能力、团队建设能力、沟通能力和分析判断能力。 |
| 9 | 工程运维部 | 装修主管 | 1 | 40周岁及以下 | 专科及以上学历 | 工程、机电、暖通、给排水、室内设计等相关专业 | 1. 具有8万平方米以上购物中心相关管理经验，或有建筑、室内装修相关工作经验优先；
2. 掌握建筑工程、建筑装饰等系统相关知识，熟悉装饰工程施工工艺及流程，质量验收要求等，熟悉各类装饰装修材料；

3、具有良好的工程成本控制能力和分析能力；4、熟练运用PPT、word、excel等常用办公软件，熟练掌握CAD制图软件；5、具备良好的领导能力、组织协调能力、团队建设能力、沟通能力和分析判断能力。 |
| 10 | 工程运维部 | 机电主管 | 1 | 40周岁及以下 | 专科及以上学历 | 机械、电气等相关专业 | 1、具有三年以上商业综合体工程维护经验优先；2、熟练掌握高、低压配电房的相关操作，熟悉设施设备的养护与管理流程，熟悉楼宇机电设备的管理及维护保养；3、有良好的沟通协调能力和分析判断能力，勤勉踏实、敬业爱岗；4、持有高/低压电工证书优先。 |
| 11 | 工程运维部 | 综合维修主管 | 1 | 55周岁及以下 | 高中及以上学历 | 工程、机电、暖通、通信等相关专业 | 1、具有三年以上商业综合体工程维护经验，或一年以上相关岗位管理经验优先；2、熟悉设施设备的养护与维修流程，熟悉楼宇机电设备的管理及维护保养；3、具备良好的责任心和服务意识，良好的沟通协调能力和团队协作精神；4、熟练运用常用办公软件，持有特种作业人员操作证优先。 |
| 12 | 工程运维部 | 暖通领班 | 1 | 35周岁及以下 | 专科及以上学历 | 工程管理、机电、暖通、给排水等相关专业优先 | 1、具有一年以上商业综合体工程维护经验优先；2、具备扎实的水、电、暖等工程专业知识，具有良好的工程成本控制、管理、分析能力；3、熟练运用CAD、PPT、word、excel等常用办公软件；4、具有良好的沟通能力和执行力，具备良好的问题处理能力、分析判断能力和组织管理能力，具有良好的职业道德和心理素质，为人勤恳、踏实、敬业爱岗；5、持有特种作业人员操作证优先。 |
| 13 | 工程运维部 | 装修领班 | 1 | 35周岁及以下 | 专科及以上学历 | 工程管理、机电、暖通、给排水、室内设计等相关专业优先 | 1、具有建筑或室内装修相关经验，或装饰工程管理经验优先；2、熟练运用PPT、word、excel等常用办公软件，熟练操作CAD制图软件；3、具备建筑工程、建筑装饰等系统相关知识优先，对建筑、室内装修项目所涉及的各专业全面系统的了解；4、具有较好的工作责任心和服务的意识，具备团队协作精神。 |
| 14 | 工程运维部 | 综合维修领班 | 1 | 35周岁及以下 | 专科及以上学历 | 工程、机电、暖通、通信等相关专业 | 1、具有一年以上商业综合体工程维护经验优先；2、熟悉设施设备的养护与维修流程，熟悉楼宇机电设备的管理及维护保养；3、具有较好的工作责任心和服务的意识，具备团队协作精神；4、熟练运用常用办公软件，持有特种作业人员操作证优先。 |